



NOTICIAS DEL MERCADO INMOBILIARIO INDUSTRIAL

Fecha: Martes 22 de Agosto de 2022

Expertos en Centros de Distribución a la medida

INDUSTRIAL+ PROPERTY
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

175.000 m² en desarrollo

Los negocios no se encuentran en un permito para crear un negocio para ti

CONSTRUCCIÓN

FINANCIAMIENTO

CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN

www.industrialproperty.cl
+569 9430 8038 - +569 4430 4430 - +569 9430 4430



Aumenta la vacancia en centros de bodega después de dos años y precios de arriendo caen 5%

De acuerdo a un informe de Cushman & Wakefield, en el primer semestre del año se ha observado un incremento en la devolución de bodegas y una reducción en la demanda de alquiler, especialmente en las de categoría B, lo que ha provocado una disminución en los precios de arriendo.



Desaceleración económica en América Latina 2023. El impacto en logística para minoristas y comercio electrónico

La desaceleración económica en América Latina ha obligado a las empresas minoristas y de comercio electrónico a adaptar sus operaciones de logística para poder mantener su competitividad y rentabilidad.



Se esperan mayores exportaciones tras ajustes en las cadenas de suministro

Según estudio de Grant Thornton, a nivel global, a pesar de la actual incertidumbre económica y geopolítica, muchos líderes empresariales continúan viendo el comercio internacional, y en particular las exportaciones, como un motor clave para el crecimiento.



"SE VENDE EXCELENTE BODEGA CON OFICINA UBICADA EN EL MONTIJO"

[VER DETALLES DE VENTA](#)

Bodega de 571 m² con portón a piso, incluye oficina y 2 estacionamientos exclusivos. Destaca por su ubicación en condominio de bodegas, altos estándares de construcción y seguridad 24/7.

[COMPRAR AHORA](#)



Se afina compra de terreno de CCU en Quilicura: nuevo dueño levantará parque logístico por US\$ 180 millones

La iniciativa de Bodenor Flascorfer -que considera más de 200 mil m² de superficie construida- se ubica al costado norte de la planta de carnesas, en la ruta 5 Norte con Américo Vespucio.



Carlos Cruz CPI: "No queda seguro el país se recone a disposición de los normis"

Para el director ejecutivo de la entidad, la creación de una Comisión Asesora de Política de Infraestructura Nacional es importante y necesaria.



Una de las principales firmas nacionales de refrigeración industrial solicita su reconversión

Refricentro apuntó a un freno de inversiones por la pandemia y "el declinamiento generalizado del dinamismo productivo en Chile".



"SE ARRIENDA BODEGA INDUSTRIAL CON OFICINAS EN COLINA"

[VER DETALLES DE ARRIENDO](#)

Esta propiedad destaca por sus amplias Bodegas. Las cuales incluyen Oficinas, Casino, Comedores y canchas de tenis. Se encuentra ubicada en un sector industrial exclusivo.

[ARRENDAR AHORA](#)



Estadística iniciará proceso de venta de ex oficinas de Sodimac en Renca: podría recaudar unos US\$ 20 millones

Representantes del sector de la salud, educación, servicios públicos, entre otros, se han mostrado interesados en adquirir esta propiedad.



Desarrollo de bodegas: Estrategias a considerar ante la escasez de suelo

Mirar hacia zonas emergentes, embarcarse en un Joint Venture o reutilizar espacios urbanos, son tres estrategias que los desarrolladores de bodegas han debido implementar ante la problemática de la escasez y el alto valor de suelo urbano.



Los desafíos del real estate para los próximos meses, según Cushman & Wakefield

La disponibilidad de capital está entre los principales retos y la reconversión de espacios que ya no son rentables es un tema que se está desamoldando con más fuerza en países como Brasil, donde la oferta es mayor.

