



NOTICIAS MERCADO INMOBILIARIO INDUSTRIAL

Fecha: Miércoles 17 de Mayo de 2023

"Edición Especial que incluye entrevista al gerente general de Industrial Property"



INDUSTRIAL PROPERTY

Soluciones inmobiliarias que ayudan a mejorar la capacidad de

Industrial Property (IPPRO), a través de sus 18 años de trayectoria, ha asesorado a diversas empresas e instituciones en la gestión inmobiliaria de Activos Industriales. Actualmente, es parte del proyecto Centro Bodegas Páduar de 80 000 m2 de Bodegas, que será entregado el 2do semestre de 2023.



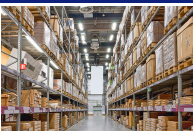
Operadores financieros estiman alza de 0.7% en IPC de mayo y anticipan
baía de tasas en julio

De acuerdo con la Encuesta de Operadores Financieros, el Consejo monetario estable la TPM en 11,23% en su reunión de esta semana.

[VER DETALLES DE ARRIENDO](#)

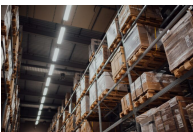
Centro de bodegas que permite actividades sociales e individuales. Destaca por su excelente conectividad, altos estándares de construcción y seguridad 24/7.

APPENDIX A: ANSWERS



125.11 millones para nuevo centro de distribución en Puduhuel

En medio del boom de los centros de distribución, se proyecta una nueva instalación de este tipo en la comuna de Puñihuel, Santiago. A cargo de la idea está Rentes Laguna Sur SpA, vinculada a Decanatos Logísticos (DL), una empresa relacionada con Ircsa.



[Almacena tu compra eCommerce y el desafío del picking](#)

El almacenamiento es vital para la logística urbana, pues una distribución efectiva y eficiente de bienes requiere prelocalizar el movimiento de productos en un sector de distribución (o CD) cercano a los destinos finales.

[VER DETALLES DE ARRIENDO](#)

Se armada bodega de 1712 m² con posibilidad de subdivisión en módulos desde 600 m². Ubicada en el parque industrial Los Yacimientos, cuenta con uso de suelo industrial/industrial.

APPENDICIA ANCHORA



Inversión extranjera directa aumentó un 34% y alcanzó los US\$ 7.200

El Banco Central entregó los nuevos datos de Inversión extranjera directa (IED), que muestran que el flujo alcanzó un total de US\$ 7.296 millones a marzo de este año. Esta cifra se traduce en un aumento de 24% anual respecto de los US\$ 5.854 millones acumulados durante el primer trimestre de 2022.



Tips para identificar si el lote es bueno

Especial de terrenos muy baratos, de mercedes (dineros), que tengan una acción de derechos. También se puede solicitar algunos documentos antes de hacer la compra.



El mercado bodegale mantiene su ritmo con cifras históricas

La tasa de vacancia registra una brecha alta después de cuatro periodos a la baja, pese a ello aún se mantiene en índices notoriamente bajos, con una tasa de 0,23%, según informó Colfide. En tanto, a nivel regional, Santiago se posiciona como la ciudad que lidera a nivel sustancioso la menor vacancia, las seis semanas consecutivas de nula disponibilidad, según el estudio de Cucheval y Valsecchi.

Expertos en Centros de Distribución a la medida



INDUSTRIAL PROPERTY
SOLUCIONES LOGÍSTICAS

175.000 m² de desarrollo

CONSEJO REGULADOR DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

Los negocios se sitúan en los mejores emplazamientos para su negocio para 5 años

www.industrialproperty.cl

986 800.000 - 7 200 000 000

7 PROYECTOS

1 **PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN**

2 **PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN**

3 **PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN**

4 **PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN**

5 **PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN**

6 **PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN**

7 **PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN**